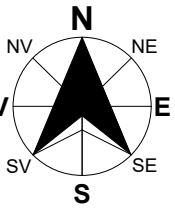


ILUSTRARE URBANISTICA

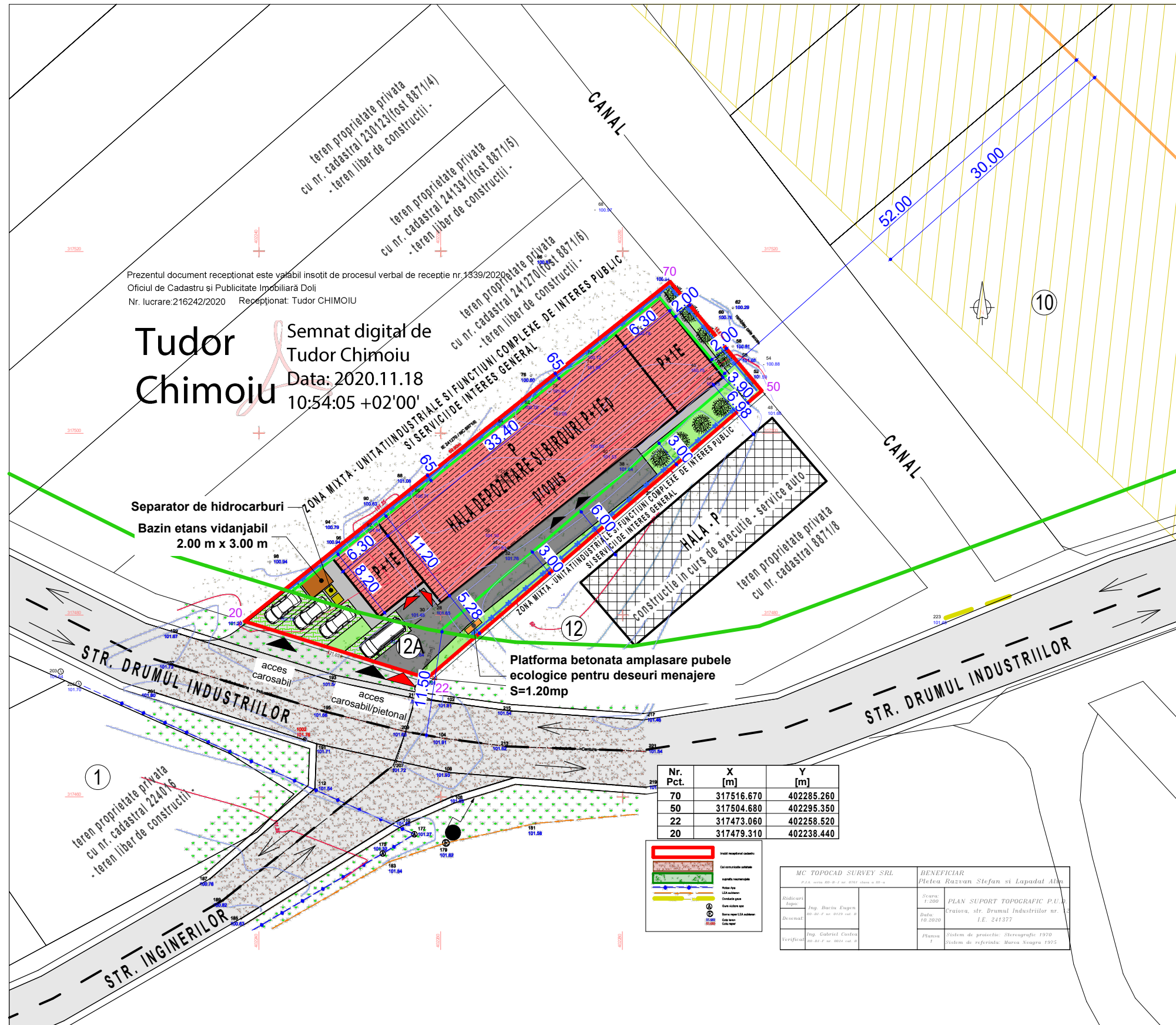
scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1Epartial, bazin etans vidanjabil si imprejmuire teren

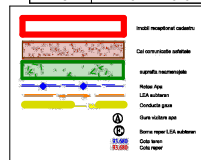


Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1339/2020 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Nr. lucrare: 216242/2020 Receptionat: Tudor CHIMOIU

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2020.11.18
10:54:05 +02'00'



| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 70 | 317516.670 | 402285.260 |
| 50 | 317504.680 | 402295.350 |
| 22 | 317473.060 | 402258.520 |
| 20 | 317479.310 | 402238.440 |



| MC TOPOCAD SURVEY SRL | | BENEFICIAR | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| P.S.A. nr. 88-2-1-2019/2019 | | Pletea Razvan Stefan si Lapadat Alin | |
| Redactor: | Ing. Bucur Eugen | Scara: | 1:500 |
| Supra: | 08-20-07-00-2020-001-01 | Proiect: | PLAN SUPORT TOPOGRAFIC P.U.D. |
| Desenat: | 10-30-30 | Data: | 10-30-30 |
| | | I.E. | 241377 |
| Verificat: | Ing. Gabriel Costin | Planşa: | 1 |
| | 08-20-07-00-2020-001-01 | System de proiectie: | Stereografic 1970 |
| | | System de referinta: | Bucuresti 1975 |

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN SI LAPADAT ALIN
S_{TEREN} = 902.00 m²

ZONIFICARE

ZONA MIXTA - UNITATI INDUSTRIALE SI FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018

CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1Epartial (ilustrare propusa cu rol informativ)
S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 496.30 m²
S_{DESFASURATA PROPUSA} = 618.45 m²

P.O.T. PROPUS = 55.02%
C.U.T. PROPUS = 0.69
RH_{MAX} = P+1E_{PARTIAL} - 8.00 m

- BAZIN ETANS VIDANJABIL 2.00 m x 3.00 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- PLATFORMA BETONATA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE PENTRU DESEURI MENAJERE - 2.00 m x 0.60 m = 1,20 m²
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 111,57 ml
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERI PROPUSE FATADE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA (EDIFICABIL)
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- 4 LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA
- RETEA DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CULOAR DE PROTECTIE RESEA UTILITATE PUBLICA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 543/2018
- CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VECINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME: | SEMNTATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
|---------------------|---|--|--------------------|--|
| | CONSTANTIN ANA-MARIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 41759955, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel: 0769 414 589 e-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com | | | BENEFICIAR PLETEA RAZVAN-STEPAN si LAPADAT ALIN Domiciliu: Str. Nanterre, Nr. 11E, bl. B1, sc. 1, ap. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj |
| | ARHITECTURA: SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT: | NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA | SEMNTATURA: | Scara: 1:500 Data: Iunie 2021 |
| | | | | Proiect nr. 1/2021 Faza: P.U.D. Planşa nr. U.06 |